



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

RESOLUCIÓ D'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER DE LA PROMOCIÓ CARRER ORFES AL MUNICIPI DE BANYOLES

FETS:

L'Institut Català del Sòl promou, al Carrer dels Orfes de Banyoles, 30 habitatges amb protecció oficial en règim d'arrendament, habitatges que adjudicarà la Direcció General de Promoció de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

La promoció està situada al carrer Orfes, i consta d'un edifici de planta baixa i tres plantes pis destinades a habitatges i una zona ubicada destinada a aparcament exterior amb un total de 15 places no vinculades als habitatges.

Els habitatges es distribuïran entre els següents contingents.

- Contingent general: 24 habitatges d'un dormitori.
- Contingent especial de reserva: 5 habitatges d'un dormitori, destinats a famílies monoparentals amb un menor a càrrec.
- Contingent especial de reserva: 1 habitatge d'un dormitori, destinat a persones amb mobilitat reduïda sense necessitat d'habitatge adaptat

Informació dels Habitatges (superfície útil, preu de lloguer dels habitatges i duració del contracte):

- La superfície útil dels habitatges oscil·la entre 43,45 m² i 44,34 m².
- El preu de lloguer dels habitatges es troba entre 202,80 € mensuals (superfície mínima) i 206,93€ mensuals (superfície màxima).

A aquesta renda caldrà afegir les despeses dels serveis adscrits a l'immoble, tals com serveis comuns d'aigua, llum, ascensors, antena col·lectiva, porter automàtic o d'altres anàlegs; també aquelles que es deriven de la neteja i conservació de les superfícies vinculades a l'immoble. L'arrendatari es farà càrrec, també, de les despeses generals per l'adequat sosteniment de l'immoble, serveis, tributs, impostos, càrregues i responsabilitats que corresponguin a l'habitatge arrendat i als seus accessoris, i aquelles despeses originades per les obligacions fiscals.

L'alta dels subministraments dels serveis d'aigua, llum i gas de l'habitatge seran a càrrec de l'arrendatari.

A la signatura del contracte s'haurà de disposar una fiança equivalent a una mensualitat de renda de l'habitatge.



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

- Els contractes de lloguer es regiran per la LAU i per la normativa d'habitatges de protecció oficial, es signaran per cinc anys, i els habitatges s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat convivencial adjudicatària.

* A l'annex 1 d'aquesta convocatòria hi figura quadre amb identificació de cadascun dels habitatges, amb indicació de la superfície útil i preu del lloguer

El procés d'adjudicació serà portat a terme pel Servei Territorial de Girona d'Adigsa, empresa pública, que es concreta en les Normes particulars d'adjudicació de l'annex II d'aquesta resolució.

El mitjà de comunicació on s'efectuaran les notificacions relatives a la convocatòria, serà la seu electrònica del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

Les persones que constin a la llista definitiva participaran en el sorteig que realitzarà Adigsa, empresa pública, amb col·laboració de l'ajuntament de Banyoles, on intervindrà un fedatari públic.

FONAMENTS DE DRET

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 13/1999, de 13 de gener.

Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que en l'article 92 crea el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

Ordre MAH 489/2009, de 18 de novembre per la qual es designa l'òrgan competent per a l'adjudicació d'Habitatges amb protecció oficial, es fixa la data d'inici del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, i es detallen els registres municipals existents en aquesta matèria.

Instrucció d'1 de febrer de 2010 aprovada pel Director General de Promoció de l'Habitatge.

L'article 31 del decret 106/2009, de 19 de maig, disposa que l'administració competent aprova la Resolució d'inici del procediment d'adjudicació.

L'article 33 del decret 106/2009, de 19 de maig, estableix que les notificacions dels diversos actes i tràmits que es prescriuen en el decret, es porten a terme mitjançant la corresponent publicació a la seu electrònica del Registre. La publicació a la seu electrònica substitueix la notificació individual





Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

Per tot el que s'ha exposat.

RESOLC

Primer: Declarar l'inici del procediment d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial de la promoció Carrer Orfes del municipi de Banyoles

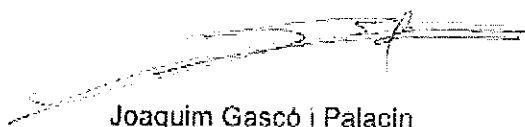
Segon: Podran participar en aquest procediment les sol·licituds inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya fins el dia de la publicació d'aquesta resolució a la seu electrònica del Registre

Tercer: Aprovar els requisits d'accés a la promoció amb el contingut que es detalla en l'annex II d'aquesta resolució

Quart: Aquesta resolució es publicarà a la seu electrònica del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial, en un dels dos diaris de més divulgació del municipi i/o comarca on es troba la promoció i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

Contra aquesta resolució, que no exhauereix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant la Secretaria d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge, en el termini d'un mes a comptar des de l'endernà de la notificació d'aquesta resolució, d'acord amb el que disposa l'article 114 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

Director general de Promoció de l'Habitatge



Joaquim Gascó i Palacín

Barcelona, 16 de setembre de 2010





Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

ANNEX 1

Superfícies útils i preus del lloguer

Adreça		Número Dormitoris	Superfície Habitatge (m2)	Preus * (euros)
Carrer Orfes núm. 3	Baix 1a	1	44,34	206,93
Carrer Orfes núm. 3	Baix 2a	1	44,34	206,93
Carrer Orfes núm. 3	Baix 3a	1	44,34	206,93
Carrer Orfes núm. 3	Baix 4a	1	44,34	206,93
Carrer Orfes núm. 3	Baix 5a	1	44,34	206,93
Carrer Orfes núm. 3	Baix 6a	1	44,34	206,93
Carrer Orfes núm. 3	1er 1a	1	43,45	202,80
Carrer Orfes núm. 3	1er 2a	1	43,45	202,80
Carrer Orfes núm. 3	1er 3a	1	43,45	202,80
Carrer Orfes núm. 3	1er 4a	1	43,45	202,80
Carrer Orfes núm. 3	1er 5a	1	43,45	202,80
Carrer Orfes núm. 3	1er 6a	1	43,45	202,80
Carrer Orfes núm. 3	1er 7a	1	43,45	202,80
Carrer Orfes núm. 3	1er 8a	1	43,45	202,80
Carrer Orfes núm. 3	2on 1a	1	43,45	202,80
Carrer Orfes núm. 3	2on 2a	1	43,45	202,80
Carrer Orfes núm. 3	2on 3a	1	43,45	202,80
Carrer Orfes núm. 3	2on 4a	1	43,45	202,80
Carrer Orfes núm. 3	2on 5a	1	43,45	202,80
Carrer Orfes núm. 3	2on 6a	1	43,45	202,80
Carrer Orfes núm. 3	2on 7a	1	43,45	202,80
Carrer Orfes núm. 3	2on 8a	1	43,45	202,80
Carrer Orfes núm. 3	3er 1a	1	43,45	202,80
Carrer Orfes núm. 3	3er 2a	1	43,45	202,80
Carrer Orfes núm. 3	3er 3a	1	43,45	202,80
Carrer Orfes núm. 3	3er 4a	1	43,45	202,80
Carrer Orfes núm. 3	3er 5a	1	43,45	202,80
Carrer Orfes núm. 3	3er 6a	1	43,45	202,80
Carrer Orfes núm. 3	3er 7a	1	43,45	202,80
Carrer Orfes núm. 3	3er 8a	1	43,45	202,80

A aquesta renda caldrà afegir les despeses de la comunitat que inclou el manteniment d'espais comunitaris, aigua comunitària, llum comunitari, antena TV, porter electrònic, extintors, administració de finques, així com també es repercutirà l'Impost de Béns Immobles.





ANNEX 2

NORMES PARTICULARS DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DE 30 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER, PROMOÏTS PER L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL AL CARRER ORFES DE BANYOLES

L'Institut Català del Sòl promou, al Carrer dels Orfes de Banyoles, 30 habitatges amb protecció oficial en règim d'arrendament, habitatges que adjudicarà la Direcció General de Promoció de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

La promoció està situada al carrer Orfes, i consta d'un edifici de planta baixa i tres plantes pis destinades a habitatges i una zona ubicada destinada a aparcament exterior amb un total de 15 places no vinculades als habitatges.

Els habitatges es distribuïran entre els següents contingents:

- Contingent general: 24 habitatges d'un dormitori.
- Contingent especial de reserva: 5 habitatges d'un dormitori, destinats a famílies monoparentals amb un menor a càrrec.
- Contingent especial de reserva: 1 habitatge d'un dormitori, destinat a persones amb mobilitat reduïda sense necessitat d'habitatge adaptat.

Informació dels Habitatges (superfície útil, preu de lloguer dels habitatges i duració del contracte):

- La superfície útil dels habitatges oscil·la entre 43,45 m² i 44,34 m².
- El preu de lloguer dels habitatges es troba entre 202,80 € mensuals (superfície mínima) i 206,93€ mensuals (superfície màxima).

A aquesta renda caldrà afegir les despeses dels serveis adscrits a l'immoble, tals com serveis comuns d'aigua, llum, ascensors, antena col·lectiva, porter automàtic o d'altres anàlegs; també aquelles que es deriven de la neteja i conservació de les superfícies vinculades a l'immoble. L'arrendatari es farà càrrec, també, de les despeses generals per l'adequat sosteniment de l'immoble, serveis, tributs, impostos, càrregues i responsabilitats que corresponguin a l'habitatge arrendat i als seus accessoris, i aquelles despeses originades per les obligacions fiscals.

L'alta dels subministraments dels serveis d'aigua, llum i gas de l'habitatge seran a càrrec de l'arrendatari.





Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

- A la signatura del contracte s'haurà de dipositar una fiança equivalent a una mensualitat de renda de l'habitatge.
- Els contractes de lloguer es regiran per la LAU i per la normativa d'habitatges de protecció oficial, es signaran per cinc anys, i els habitatges s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat convivencial adjudicatària.

* A l'annex 1 d'aquesta convocatòria hi figura quadre amb identificació de cadascun dels habitatges, amb indicació de la superfície útil i preu del lloguer

1. DESTINATARIS DE LA CONVOCATÒRIA

Persones o unitats de convivència inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial amb la data d'efecte d'inscripció fins el 17 de setembre de 2010, i que formin una unitat convivencial de, com a màxim, dos membres, en funció dels habitatges, com es determina en els apartats següents

1.1. Requisits per al contingent general:

- Que tots els membres de la unitat convivencial siguin menors de trenta cinc anys en data 17 de setembre de 2010

- Que el sol·licitant i/o el cosol·licitant acrediti la residència continuada mitjançant l'empadronament al municipi de Banyoles immediatament anterior al 17 de setembre de 2010,

o

- Que el sol·licitant i/o el cosol·licitant acrediti que actualment (amb anterioritat al 17 de setembre de 2010) disposa d'un lloc de treball al municipi de Banyoles

o

- Que el sol·licitant i/o el cosol·licitant acrediti la residència continuada a qualsevol municipi de la comarca del Pla de l'Estany, mitjançant l'empadronament immediatament anterior al 17 de setembre de 2010.

- Els membres de les unitats de convivència, en tractar-se d'habitatges d'un dormitori, no podran estar formades per més de dues persones.

1.2. Requisits per als contingents especials de reserva per famílies monoparentals:

- Que el sol·licitant i/o el cosol·licitant acrediti la residència continuada mitjançant l'empadronament al municipi de Banyoles immediatament anterior al 17 de setembre de 2010,

o

- Que el sol·licitant i/o el cosol·licitant acrediti que actualment (amb anterioritat al 17 de setembre de 2010) disposa d'un lloc de treball al municipi de Banyoles





Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

o

Que el sol·licitant i/o el cosol·licitant acrediti la residència continuada a qualsevol municipi de la comarca del Pla de l'Estany, mitjançant l'empadronament immediatament anterior al 17 de setembre de 2010

- Integrar una família monoparental, formada per un adult i menor a càrrec.

1.3. Requisits per als contingents especials de reserva per persones amb mobilitat reduïda sense necessitat d'habitatge adaptat:

- Que el sol·licitant i/o el cosol·licitant acrediti la residència continuada mitjançant l'empadronament al municipi de Banyoles immediatament anterior al 17 de setembre de 2010,

o

Que el sol·licitant i/o el cosol·licitant acrediti que actualment (amb anterioritat al 17 de setembre de 2010) es disposa d'un lloc de treball al municipi de Banyoles

o

Que el sol·licitant i/o el cosol·licitant acrediti la residència continuada a qualsevol municipi de la comarca del Pla de l'Estany, mitjançant l'empadronament immediatament anterior al 17 de setembre de 2010

- Que una de les persones que consti a la sol·licitud acrediti tenir mobilitat reduïda sense necessitat d'habitatge adaptat mitjançant informe de l'ICASS.

1.4. Trams de renda per tots els contingents:

- Pel contingent general i pels dos contingents especials de reserva, els ingressos anuals ponderats de la unitat convivencial corresponents al darrer exercici fiscal disponible (2009), han de ser superiors a 6.000 € (ingressos nets) i inferiors a 3,27 vegades l'IRSC (entre 32.293,31 i 33.292,07 euros).

2. MARC NORMATIU

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial (DOGC núm. 5419, de 13/07/2009, p.55879).

Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012. (DOGC núm. 5565, d'11/02/2010, p.9379)

Ordre MAH 489/2009, de 18 de novembre, per la qual es designa l'òrgan competent per a l'adjudicació d'Habitatges amb protecció oficial, es fixa la data d'inici del Registre de





Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, i es detallen els registres municipals existents en aquesta matèria.

3. INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent a la data de publicació de la resolució per a l'adjudicació d'habitatges a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya www.registresollicitants.cat

La resolució d'inici de procediment d'adjudicació, es publicarà als següents mitjans:

- La pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya www.registresollicitants.cat
- Diari de màxima difusió de la província
- Pàgina web de l'ajuntament de Banyoles www.banyoles.cat
- Tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

4. LLISTES PROVISIONALS

La relació provisional de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris està integrada per totes les que, complint els requisits de la convocatòria segons les dades facilitades per les persones sol·licitants, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establerts a les presents bases, amb data d'efecte de la inscripció fins el 17 de setembre de 2010.

La relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris discrimina, en llistes separades, les que participen en els contingents especials de les del contingent general.

Contra la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris, els interessats poden presentar reclamacions, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació efectuada a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, www.registresollicitants.cat

Tota la informació –convocatòria, bases i llistes provisionals de participants- es podran consultar a l'esmentada pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

En aquesta convocatòria es preveu la configuració de nou llistes de participants, tres llistes pels habitatges reservats pel contingent general, tres per al contingent especial de reserva per famílies monoparentals i tres per al contingent especial de reserva per persones amb mobilitat reduïda sense necessitat d'habitatge adaptat, que s'habilitaran de forma subsidiària de la forma que es descriu a les presents bases:





Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

- Destinats a contingent general: llista de 24 habitatges dotacionals d'un dormitori.
- Destinats a contingent especial de reserva per a famílies monoparentals: llista de 5 habitatges dotacionals d'un dormitori.
- Destinats a contingent especial de reserva per a persones amb mobilitat reduïda sense necessitat d'habitatge adaptat: llista de 1 habitatges dotacionals d'un dormitori.

Llistes de participants

Contingent general:

Llista A, contingent general format per persones inscrites al RSHPO que estiguin empadronades al municipi de Banyoles amb anterioritat al 17 de setembre de 2010.

Llista B, contingent general format per persones inscrites al RSHPO que disposin d'un lloc de treball al municipi de Banyoles amb anterioritat al 17 de setembre de 2010.

Llista C, contingent general format per persones inscrites al RSHPO que estiguin empadronades a qualsevol municipi del Pla de l'Estany amb anterioritat al 17 de setembre de 2010.

Contingent especial de reserva per a famílies monoparentals:

Llista D, contingent especial de reserva per famílies monoparentals per a persones inscrites al RSHPO que estiguin empadronades al municipi de Banyoles amb anterioritat al 17 de setembre de 2010.

Llista E, contingent especial de reserva per famílies monoparentals per a persones inscrites al RSHPO que disposin d'un lloc de treball al municipi de Banyoles amb anterioritat al 17 de setembre de 2010.

Llista F, contingent especial de reserva per famílies monoparentals per a persones inscrites al RSHPO que estiguin empadronades a qualsevol municipi del Pla de l'Estany amb anterioritat al 17 de setembre de 2010.

Contingent especial de reserva per a persones amb mobilitat reduïda sense necessitat d'habitatge adaptat:

Llista G, contingent especial de reserva per persones amb mobilitat reduïda sense necessitat d'habitatge adaptat per a persones inscrites al RSHPO que estiguin empadronades al municipi de Banyoles amb anterioritat al 17 de setembre de 2010.

Llista H, contingent especial de reserva per persones amb mobilitat reduïda sense necessitat d'habitatge adaptat per a persones inscrites al RSHPO que disposin d'un lloc de treball al municipi de Banyoles amb anterioritat al 17 de setembre de 2010.

Llista I, contingent especial de reserva per persones amb mobilitat reduïda sense necessitat d'habitatge adaptat per a persones inscrites al RSHPO que estiguin





Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

empadronades a qualsevol municipi del Pla de l'Estany amb anterioritat al 17 de setembre de 2010.

5. LLISTES DEFINITIVES

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a reclamacions eventuais, comptador a partir de l'endemà de la publicació a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, www.registresolicitants.cat, el Director General de Promoció de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya aprovarà definitivament, en el termini màxim de vint dies hàbils, la relació de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris.

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva es realitzarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, www.registresolicitants.cat, i tindrà els efectes legals de notificació, d'acord amb les prescripcions de l'article 33 del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

6. SORTEIG

Els sorteigs, que es realitzaran davant d'un fedatari públic, es faran de manera separada, tants sorteigs com llistes definitives

La mecànica del sorteig serà la següent:

El fedatari públic verificarà l'existència de tots els noms de les persones que integren les llistes definitives, que li haurà estat lliurada amb anterioritat al dia del sorteig. De la mateixa manera, comprovarà l'existència d'una papereta per cada un dels habitatges que s'oferten.

En primer lloc, s'introduiran en una urna totes les paperetes corresponents als integrants de la llista A i els habitatges assignats a aquesta llista en una segona urna. El fedatari públic, o la persona que ell designi, extraurà una papereta de la urna corresponent a les persones integrants de la llista A i a continuació una papereta de la urna dels habitatges. Aquesta mecànica es repetirà per tots els habitatges assignats al contingent general. D'aquesta manera es determinarà les persones afavorides, així com l'habitatge que els hi correspondrà, en cas d'acreditar el compliment dels requisits establerts.

Tot seguit, per al cas que els anteriors no compleixin requisits, extrauran la resta de paperetes dels integrants de la llista A, que s'ordenaran per ordre d'extracció i que constituïran la llista d'espera, com a possibles adjudicataris en cas de reunir els requisits.

En el supòsit de no disposar de suficients integrants de la llista A que compleixin requisits, mitjançant la mateixa mecànica exposada als paràgrafs anteriors, es tindran en





Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

compte els integrants de la llista B, i si malgrat això no es disposés de suficients sol·licitants, s'activaria la llista C:

En segon lloc, seguint la mateixa mecànica, es procedirà a l'extracció de les persones afavorides d'entre els integrants de la llista D i els habitatges destinats a contingent especial de reserva per famílies monoparentals.

En el supòsit de no disposar de suficients integrants de la llista D, es tindran en compte els integrants de la llista E, i si malgrat això no es disposés de suficients sol·licitants, s'activaria la llista F.

Finalment, seguint la mateixa mecànica, es procedirà a l'extracció de les persones afavorides d'entre els integrants de la llista G i l'habitatge destinat a contingent especial de reserva per persones amb mobilitat reduïda sense necessitat d'habitatge adaptat.

En el supòsit de no disposar de suficients integrants de la llista G, es tindran en compte els integrants de la llista H, i si malgrat això no es disposés de suficients sol·licitants, s'activaria la llista I.

Si en alguna de les llistes restessin habitatges sense adjudicar un cop activades les llistes del mateix contingent, es tindria en compte el contingent amb les llistes d'espera més nombroses seguint el mateix ordre abans esmentat.

L'ordre resultant del sorteig es publicarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, www.registresollicitants.cat

7. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

Els integrants de la llista resultant del sorteig no seran, per aquest simple fet, adjudicataris dels habitatges, ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits establerts per a la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i per prendre part en aquest procés de selecció i, si és el cas, ser adjudicataris de l'habitatge concret que els hagi tocat en sort.

A fi de constatar el compliment dels referits requisits, la Direcció General de Promoció de l'Habitatge requerirà formalment als integrants de les llistes resultants del sorteig, en el termini màxim de quinze dies hàbils posteriors a la publicació de les llistes provisionals dels seleccionats. Els adjudicataris disposaran d'un termini de deu dies hàbils a comptar des del requeriment fent que se'ls faci a l'efecte, per acreditar el compliment dels requisits.

A tal efecte, es requerirà la presentació com a mínim la següent documentació (que s'haurà de presentar a l'Oficina d'Habitatge Local i Comarcal de Banyoles):

- Original i fotocòpia de la declaració de renda completa de l'any 2009 de tots els membres de la unitat convivencial obligats a presentar-la.





Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

En cas de no haver presentat la declaració de renda de l'any 2009 per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar els següents documents originals i fotocòpies:

- o Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral)
 - o Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents a l'any 2009 emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.
 - o Pensionistes: Certificat de la pensió percebuda l'any 2009, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
 - o Si s'ha estat a l'atur, certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'any 2009.
 - o Per acreditar rendiments del capital mobiliari, certificat de l'entitat financera corresponent, de l'any 2009
- Certificat d'empadronament de totes les persones majors d'edat que configurin la unitat de convivència
 - Original i fotocòpia del contracte de treball si s'escau.
 - Original i fotocòpia dels documents d'identitat (vigents) de tots els integrants majors d'edat que configurin la unitat de convivència.
 - Original i fotocòpia del Llibre de família complet, certificat de convivència o registre municipal de parelles de fet, si s'escau.
 - Sentència de separació o divorci i el conveni regulador que s'hagi aprovat en l'esmentada sentència, si s'escau
 - Original i fotocòpia del títol de família monoparental, si s'escau.
 - Original i fotocòpia del certificat corresponent emès per l'ICASS, si s'escau.

Els requisits assenyalats en l'apartat 1, s'hauran de continuar complimentant fins a la formalització de l'adjudicació mitjançant la signatura del contracte corresponent i lliurament de l'habitatge concret que li hagi tocat en sort.

L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa dels adjudicataris en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.





Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

8. LLISTA D'ESPERA

Una vegada adjudicats tots els habitatges de la convocatòria, i per tal de permetre i agilitzar les segones adjudicacions d'aquesta i/o altres promocions de la mateixa tipologia o tipologies que estiguin o quedin vacants, les llistes d'espera seran les resultants del sorteig segons el punt 6 d'aquestes normes.

La llista d'espera quedarà vigent fins a la pròxima convocatòria d'habitatges de la mateixa tipologia o tipologies, amb un límit màxim de 3 anys, data en la qual restarà automàticament extingida a tots els efectes.

Els que hi constin seran requerits per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat sobrevinguda d'un habitatge.

El mateix sistema d'adjudicació s'aplicarà, si és el cas, per a la llista d'espera de la tipologia d'habitatges pel contingent general i pels contingents especials de reserva.

9. INCOMPLIMENT DELS REQUISITS

L'incompliment dels requisits de la convocatòria així com dels requisits establerts en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista d'espera aprovada en la convocatòria.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació, per dues vegades, i la renúncia a l'habitatge, per dues vegades, sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial. En aquests casos, els interessats no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

10. OCUPACIÓ DELS HABITATGES

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la formalització del contracte de lloguer i el lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.

El Director General de Promoció de l'Habitatge


Joaquim Gascó i Palacín
Barcelona, 15 de setembre de 2010

Av. Josep Tarradellas, 34-36 1a planta
08029 Barcelona
Tel 93 444 50 00
Fax 93 557 03 55

